

物件案内書 (土地/建物)

No 194416

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	2,000 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市観音町2丁目 1-5			小学校	兼六小学校			
				中学校	兼六中学校			
建 物 名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	商業				
最寄の交通機関	北陸本線	金沢 駅	最寄施設	より m				
	バス停	橋場町						
	下車 徒歩 4分							
土 地	面 積	公簿 93.22 m ²	28.19 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 80 %	容積率 300 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	一 方 路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	4.00 m	5.00 m	公道	有り	m ²
		道路2		m	m			m ²
建 物 / 設 備	面 積	127.59 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月	1950/1	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	天然
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上 2 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	温水器
	間 取	4DK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	無し
間取内訳	和 8帖 6帖 板 8帖 4.5帖 DK5帖 物置 浴室							
そ の 他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴			リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
	備 考	伝統的建造物群保存地区、観音町通り地区まちづくり協定、東山1丁目地区地区計画 建物は明治32年6月登記記録有						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(有) アイシン不動産 〒920-0902 金沢市尾張町2丁目11-26 TEL 076-232-1600 FAX 076-223-2900	免 許 番 号 石川県知事 (8) 第2376号	報 酬 額	取 引 態 様 仲介

広告の有効期限 2023年03月27日

